



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
RIJEKA, ZADARSKA 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-553

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, na temelju odredbe čl.111. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ), 17. srpnja 2025.

### z a k l j u č i o   j e

- I.      Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kako slijedi:

- k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 12. Suvlasnički dio: 44/1000 etažno vlasništvo (E-12), Stan br.8 na II katu, površine 30,40 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 5, parkirno mjesto br. 15 i br. 16, površine 27,15 m<sup>2</sup>, za

16. rujna 2025. u 09:15  
kod Trgovačkog suda u Rijeci,  
Zadarska 1 i 3  
sudnica 2, I. kat

na ročište se dostavom ovoga zaključka pozivaju

- stečajni upravitelj i
  - razlučni vjerovnici:
  - Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,
  - Draženka Veljačić, Kastav, Tometići 1C,
  - Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29,
  - Pavao i Jelka Valentić iz Kastva, Čikovići, Novo naselje 125.
- II.      Upozoravaju se pozvane osobe da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

U Rijeci, 17. srpnja 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3087a-1ebc9**

Kontrolni broj: **03004-1d2c1-9168b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.